

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2024 PARA EJECUTAR EN 2025



Nombre de la propuesta (Titulo llamativo):

Parque integral "Kalaan" (Cuidar-maya)

Nombre (Colectivo, Asociación u Organización) de quien presente la propuesta:

Comité Vecinal SM 207

Zona: 6 Supermanzana: 207

Numero de Contacto:

Correo electrónico:

Descripción de la propuesta:

Antecedentes:

La supermanzana 207 es un fraccionamiento que dio inicio en el año 2015, compuesto de 12 condominios de 67 casas habitación cada uno, por lo que contamos con una población aproximada de 804 familias que al día de hoy requerimos de espacios de convivencia y recreación que fomenten el desarrollo de una comunidad, así como el fortalecimiento de la salud que permitan el desarrollo integral de nuestra la población.

El comité vecinal lo formamos representantes de las 12 privadas habitacionales que buscamos mejorar las condiciones generales de nuestra zona, sin embargo requerimos la intervención de las autoridades ante la necesidad de habilitar las áreas de donación establecidas en la escritura pública numero 6115(volumen trigésimo noveno, Tomo "A", Folio número treinta y ocho mil trece) que actualmente se encuentran en estado de terrenos desaprovechados que por la naturaleza del diseño del proyecto del conjunto habitacional se han convertido en zonas de riesgo ante los eventos de inseguridad de las que hemos sido victimas durante años ante la falta de alumbrado y abandono de estos predios que entre la maleza albergan y son paso de la delincuencia que con arma blanca y a mano armada han realizado robos a peatones e incluso en 1 ocasión robo de automóvil y en otro reciente de motocicleta que consta en los reportes policiales (99809,1522075)

Es urgente y necesario quitar estos espacios a la delincuencia visibilizando estas áreas al darles un funcionamiento habitual, al implementar actividades de la



comunidad a través del deporte y actividades de recreación que puedan desarrollarse en los espacios habilitados para este uso, es importante mencionar, que este proyecto no beneficiaría solo a quienes habitamos la sm 207, tenemos colonias cercanas que necesitan estos espacios como son Lagos, Villas del Sol Haciendas del Caribe, Colonia Irregular el Paraíso, Conjunto esmeralda, entre otras.

Otra de las problemáticas principales es la mala iluminación ya que contamos con luminarias de balastos que están descontinuadas y no funcionan en su totalidad. Sobre avenida Villamar y Gaviotas se presenta una falta de alumbrado por falta de mantenimiento, se ha solicitado el apoyo a Alumbrado público que no se atendió bajo el argumento que nos encontrábamos en predios no municipalizados (se entregó oficio solicitando la modernización de luminarias el pasado 19 de julio de 2023, junto con acta de resolución de transparencia que informa sobre la municipalidad del predio).

Se realizó un levantamiento para detectar las tapas de registros no entregados por parte de la desarrolladora, así como de las luminarias que actualmente se encuentran fuera de funcionamiento.

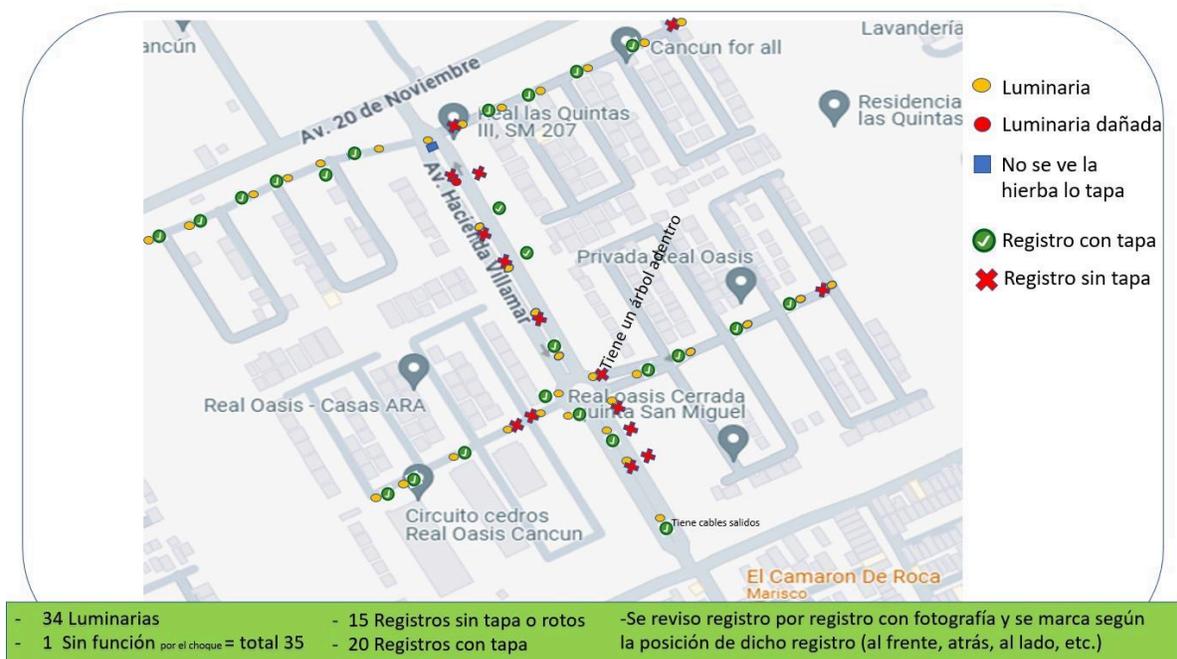


Imagen elaborada por Esther Cruz residente de privada Centenario, con información obtenida de recorrido en sitio

Es importante mencionar que uno de los postes fue derribado por un accidente automovilístico del que levanto reporte tránsito, pero no se dio ningún seguimiento para su posterior reposición o reparación.



Evento el 1 de noviembre de 2023





En cuanto a movilidad la sm 207 tiene contemplado en su diseño y trazo urbano un tramo de carretera sobre avenida niños héroes que actualmente es terracería, siendo una vialidad principal en la que transitan miles de automovilistas cada día, arriesgando sus unidades en terrenos llenos de hondonadas y oscuros en un recorrido de cerca de 1000 metros lineales, que al no estar pavimentados en temporadas de lluvia arrastran arena hacia los registros que dejan inservibles los pozos de absorción provocando severas inundaciones en el cruzamiento de av. Villamar y niños héroes, por la que ya tuvimos un evento muy desafortunado, el deceso de una mujer que murió electrocutada al tratar de cruzar esta inundación a pie y piso un registro eléctrico no visible.



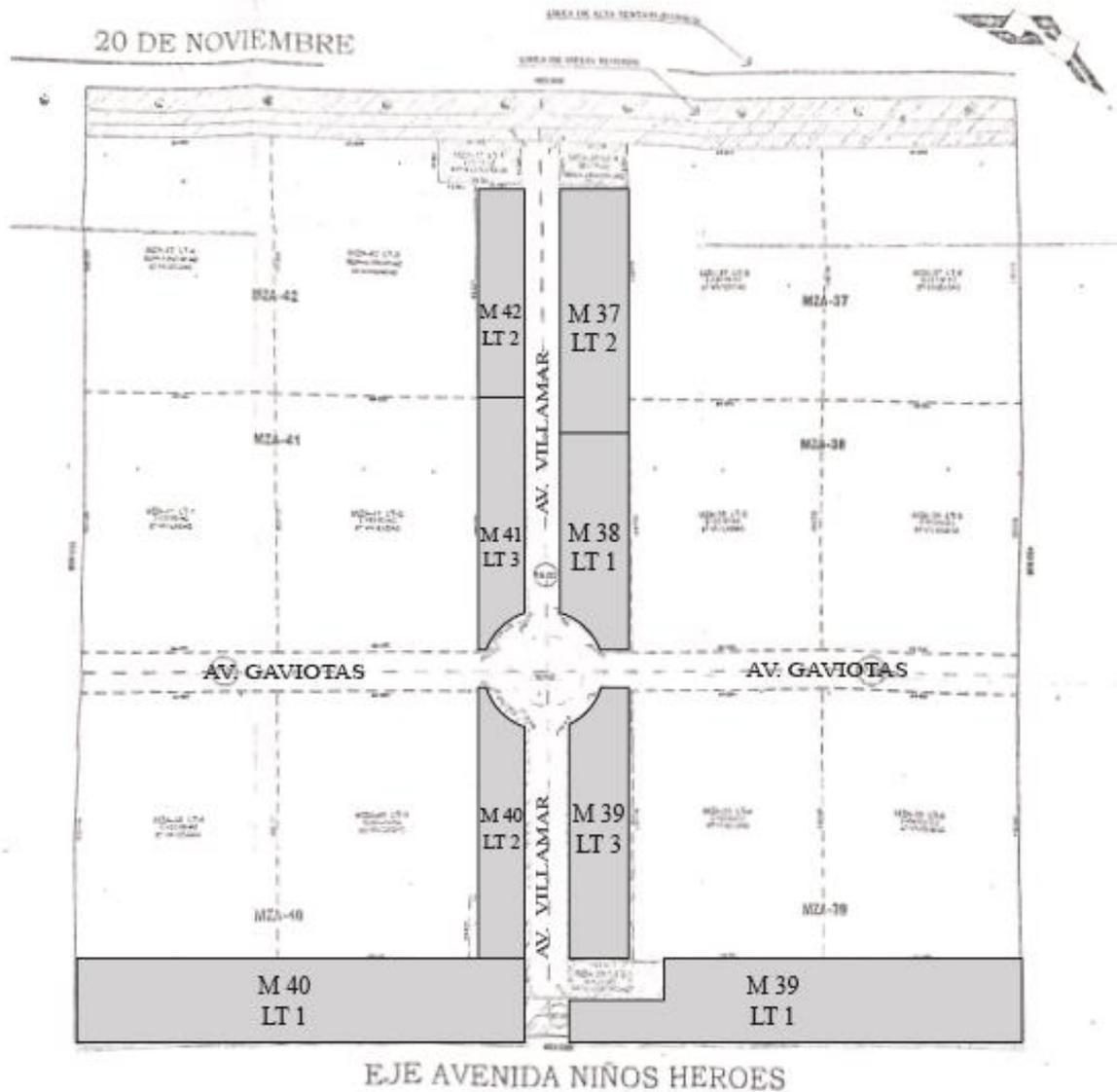
Objetivo del proyecto:

Recuperar predios que integren a la comunidad al proporcionar espacios seguros de convivencia, así como del cuidado de la salud a través de la actividad física, por medio del equipamiento de áreas de donación con un parque lineal que cuente con áreas deportivas y recreativas iluminadas, vías pavimentadas, cámaras de seguridad del C2, banquetas y guarniciones; generando ambientes que contribuyan a frenar los actuales actos delictivos que se presentan en la zona debido al estado de abandono en el que se encuentran.



Descripción del proyecto:

La SM 207 tienen actualmente 9 manzanas (37 lote 02, 38 lote 01, 39 lote 01, 39 lote 03, 40 lote 01, 41 lote 03, 42 lote 02 y 42 lote 05) registradas como áreas de donación que se encuentran en terrenos colindantes con las privadas habitacionales. Se presenta plano descriptivo a continuación:

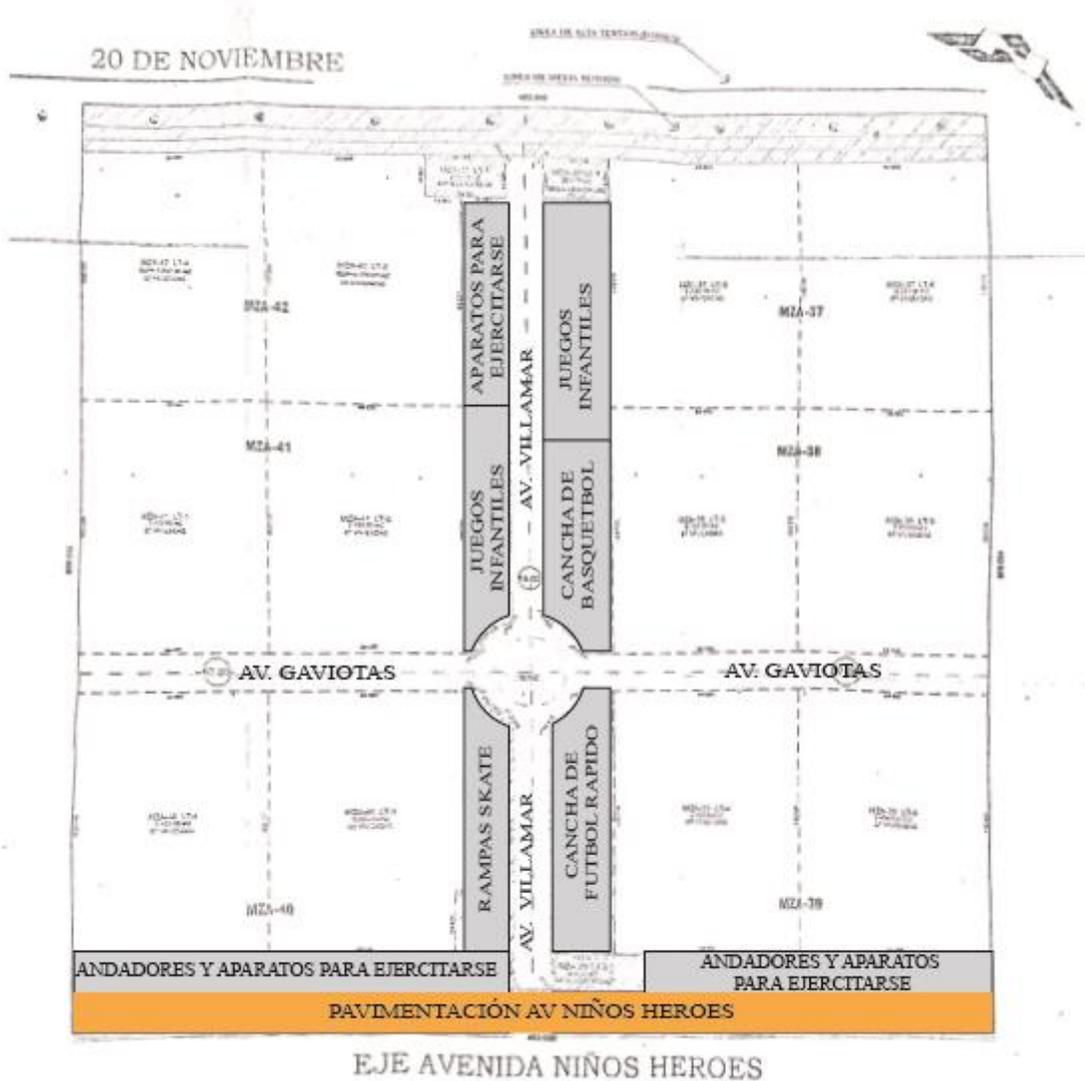


Plano base obtenido mediante gestión en Unidad de transparencia con folio SISA/ 231288300026723, Folio 257/1007/2023, Expediente UTAIP/ST/257/2023.
Ubicación de lotes de donación identificadas en conjunto con Patrimonio Municipal en sitio.



Teniendo la disponibilidad de estos espacios hacemos las siguientes solicitudes en el entendido de que los alcances están limitados al presupuesto asignado los describimos en orden de prioridades:

- 1.- Se solicita la modernización del alumbrado público de vialidades con luminarias de led para atender la problemática de visibilidad
- 2.- Se sugiere el siguiente equipamiento en las áreas de donación:





3.- Pavimentación de vialidad Niños Héroes en los tramos que corresponden a M 40 lote 1 y M 39 lote 1



Categoría o tipo de proyecto propuesto:

- Recuperación de espacios públicos
- Infraestructura rural y urbana
- Obras publicas

Comentario adicional que se desea especificar:

Se comparte archivo PDF con las solicitudes y gestiones solicitadas para nuestra SM, así como la documentación de respaldo sobre la donación de las áreas mencionadas.

Link para presentación versión simplificada PDF Y video:

https://drive.google.com/drive/folders/1qau_W-hxfUdSM5Gh_tfJUcFRB3K34PDB?usp=drive_link



Ubicación de proyecto en el mapa (Google maps):

<https://maps.app.goo.gl/4Tc4kV9LfYdiG9wd6>

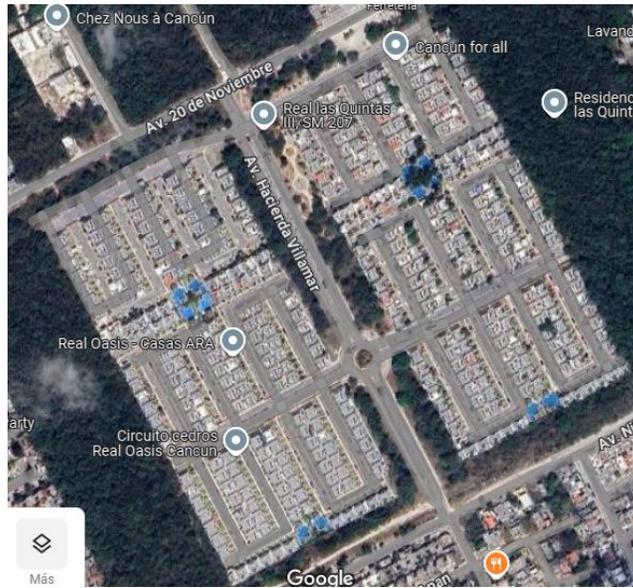


Imagen satelital de la SM 207. Google maps

Se anexa credencial para votar de quien presenta la propuesta y evidencias:

